

BIURO PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY



PROJEKT
Mateusz Dawidowski

mgr inż. **MATEUSZ DAWIDOWSKI**



ul. Miodowa 24, 77-100 Dąbie



biuro@mdprojekt-bytow.pl



www.mdprojekt-bytow.pl



tel. 726857389

Znajdź nas na 

ELEMENT I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ NA SPRZĘT I MATERIAŁY NA POTRZEBY OCHRONY
LUDNOŚCI I OBRONY CYWILNEJ

INWESTOR	Gmina Borzytuchom ul. Zwycięstwa 56 77-141 Borzytuchom
ADRES INWESTYCJI	dz. nr 134/5, 132/3; obr. Borzytuchom gm. Borzytuchom
IDENTYFIKATOR	220101_2.0001.134/5 220101_2.0001.132/3
KATEGORIA OBIEKTU	XVII

OPRACOWALI	BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
Projektant	Architektura	mgr inż. arch. MAGDA NOWOTNIK	nr upr. 547/P00KK/2013	
Projektant	Konstrukcja	mgr inż. MATEUSZ DAWIDOWSKI	nr upr. KUP/0056/PWBKb/23	
Projektant	Sanitarna	mgr inż. MICHAŁ FIJAŁKOWSKI	nr upr. POM/0053/PWOS/15	
Projektant	Elektryczna	mgr inż. ALEKSANDRA SZEWCZYK	nr upr. POM/0428/PWBE/21	

01 czerwca 2026

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu – działki o numerze ewidencji geodezyjnej
nr 134/5, 132/3 obręb Borzytuchom; gmina Borzytuchom

Podstawa opracowania

- wizja lokalna w terenie i inwentaryzacja stanu istniejącego,
- decyzja celu publicznego,
- mapa do celów projektowych,
- program inwestora,
- obowiązujące przepisy i normy branżowe.

1. Określenie przedmiotu / zakresu całego zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa hali magazynowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną (instalacją elektryczną wewnętrzną i instalacją elektryczną zewnętrzną) na działkach nr 134/5, 132/3obr. Borzytuchom, gmina Borzytuchom, powiat Bytowski, woj. Pomorskie.

W/w nieruchomość położona jest na terenie, gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na realizację inwestycji uzyskano decyzję celu publicznego.

Budowa hali magazynowej stworzy stałe zaplecze logistyczne dla realizacji zadań z zakresu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej. Obiekt zapewni właściwe, bezpieczne i zgodne z wymaganiami przechowywanie oraz obsługę (kompletację, konserwację, ewidencję i wydawanie) zasobów wykorzystywanych w sytuacjach kryzysowych, w tym m.in.: sprzętu technicznego, środków ochrony indywidualnej, materiałów do zabezpieczania miejsc zdarzeń, wyposażenia do wsparcia ewakuacji i schronienia ludności, a także sprzętu łączności i zasilania awaryjnego. Centralizacja zasobów w jednym, kontrolowanym miejscu (monitoring, kontrola dostępu, strefowanie, ewidencja) ograniczy ryzyko strat i uszkodzeń wynikających z rozproszonego magazynowania, ułatwi inwentaryzację oraz pozwoli utrzymywać gotowość sprzętu w standardzie „gotowe do użycia”. Przełoży się to na poprawę gotowości operacyjnej gminy i skrócenie czasu reakcji w przypadku wystąpienia zagrożeń. Zastosowanie instalacji fotowoltaicznej (PV) z magazynem energii na dachu hali pozwoli na obniżenie kosztów energii w okresie eksploatacji obiektu oraz zwiększy samowystarczalność energetyczną zaplecza logistycznego OLiOC. Budynek posiada jedną kondygnację nadziemną, jest niepodpiwniczony.

Projektowany obiekt będzie zrealizowany w technologii szkieletowej stalowej i pokryty dachem dwuspadowym o pochyleniu połaci dachowej wynoszącym 7°.

Obsługa komunikacyjna odbywa się z drogi publicznej gminnej – dz. nr 140/2 poprzez działkę 134/14 obr. Borzytuchom za pomocą projektowanego zjazdu – według odrębnego opracowania.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki (terenu)

W chwili obecnej działka nr 132/3 jest niezabudowana. Natomiast na dz. nr 134/5 zlokalizowane są obiekty i urządzenia należące do istniejącej hydroforni. Teren przeznaczony pod budowę jest lekko pochylony i porośnięty roślinnością niską.

W związku z planowaną budową nie występuje konieczność usunięcia jakichkolwiek drzew. W/w teren nie jest wpisany do rejestru zabytków, zarówno na działce jak i w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obiekty ani obszary stanowiące przedmiot ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

W/w działka przeznaczona pod zabudowę znajduje się poza granicami jakichkolwiek terenów górniczych, a tym samym nie ma żadnego wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

W ramach inwestycji na w/w działkach, zaprojektowano budowę hali magazynowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną. Budynek zostanie wykonany w technologii szkieletowej i pokryty dachem dwuspadowym. Pochylenie połaci dachowej wynosi 7°.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- zgodnie z art. 3, pkt. 9) Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2025 poz. 418) urządzenia budowlane to urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki; projektowana zabudowa obejmuje wykonanie zewnętrznej instalacji elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. W ramach niniejszego projektu wskazuje się jedno zewnętrzne miejsce postojowe dla samochodów osobowych. Miejsce gromadzenia odpadów stałych jako element niezadaszony – śmietnik na podłożu utwardzonym.
- zaopatrzenie budynku w ciepło – obiekt będzie ogrzewany z użyciem elektrycznych nagrzewnic

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

- wody opadowe odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji deszczowej; w związku z planowaną inwestycją nie nastąpi zalewanie działek sąsiednich

c) układ komunikacyjny

- dojścia i dojazdy w obrębie terenu będą odbywać się projektowanymi nawierzchniami utwardzonymi z kostki betonowej – w związku z planowaną inwestycją nie nastąpi zalewanie działek sąsiednich

d) sposób dostępu do drogi publicznej

- działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej – dz. nr 140/2 poprzez dz. nr 134/14 obr. Borzytuchom – za pomocą projektowanego zjazdu (według odrębnego opracowania).

e) parametry techniczne sieci i uzbrojenia terenu

- zaopatrzenie budynku w wodę – obiekt zostanie podłączony do sieci wodociągowej za pomocą projektowanego przyłącza,
- odprowadzenie ścieków – obiekt zostanie podłączony do sieci kanalizacyjnej za pomocą projektowanego przyłącza,
- zaopatrzenie budynku w energię elektryczną za pomocą projektowanego przyłącza kablem zasilającym

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni

- projekt zagospodarowania terenu nie zakłada zmiany ukształtowania działki w znaczący sposób (głównie w obrębie posadowienia obiektu); w sposób nieznaczny teren wokół projektowanego budynku zostanie wyniesiony, co jest efektem wykonania prac ziemnych związanych z wykonaniem samego obiektu jak i ich otoczenia; pozostała część działki, tak jak dotychczas, będzie użytkowana rolniczo

4. Zestawienie projektowanych powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki Powierzchnia terenu objętego wnioskiem, dz. nr 134/5, 132/3 obręb Borzytuchom wynosi 4000m²

- a) powierzchnia zabudowy proj. hala magazynowa – 648m² (0,162<0,22)
- b) powierzchnia nawierzchni utwardzonych – 1673,50m² (41,84%)
- c) udział powierzchni biologicznie czynnej – 1678,50m² (0,42>0,25)

5. Informacje i dane

- a) rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z decyzji o warunkach zabudowy (decyzji celu publicznego):

W odniesieniu do ustaleń decyzji celu publicznego dla analizowanego terenu inwestycji obowiązują następujące ustalenia:

- maksymalna intensywność zabudowy: 0,45 – proj. 0,162 – warunek spełniony;
- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,22 – proj. 0,162 – warunek spełniony;
- minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,03 – proj. 0,162 – warunek spełniony;
- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,22 – proj. 0,162 – warunek spełniony;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,25 – proj. 0,42 – warunek spełniony;
- szerokość elewacji frontowej budynku: do 40,0m – proj. – 36m – warunek spełniony;
- maksymalna wysokość zabudowy budynku nie większa niż 2 kondygnacje nadziemne i nie większa niż 9,0 m; dopuszcza się podpiwniczenie – proj. 1 kond. nadziemna, wysokość 8,92m , bez podpiwniczenia – warunek spełniony;
- geometria dachu:
- rodzaj dachów: dwuspadowy, płaski, jednospadowy, wielospadowy – proj. dach dwuspadowy – warunek spełniony;
- układ głównych połaci dachów: symetryczny, kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu: równoległy, prostopadły, inny – dach symetryczny – warunek spełniony;
- kąt nachylenia głównych połaci: dla budynku od 5° do 45° – proj. dach o kącie nachylenia 7° – warunek spełniony;

b) dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

- na przedmiotowych działkach nie występują obiekty, obszary oraz stanowiska archeologiczne; dla działki Inwestora nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytkowego; w/w teren nie jest objęty ochroną w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020, poz. 282 ze zm.);

jednakże w przypadku, gdy podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z realizacją planowanej inwestycji, dojdzie do odkrycia przedmiotu o cechach zabytku, należy wstrzymać prace mogące uszkodzić znaleziony przedmiot, zabezpieczyć miejsce znaleziska oraz niezwłocznie powiadomić o znalezisku właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, na podstawie art. 32 ust. 1 cyt. wyżej ustawy.

c) dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

- w granicach działek nie występują obiekty i obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych dot. terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

d) dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

- planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze Natura 2000 PLB220002 „Dolina Stupi” – jednakże inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko, oraz nie ma negatywnego wpływu na otaczającą przyrodę;

budynki nie będą powodować emisji do powietrza, gleby i wody substancji stałych (pyłów), ciekłych i gazowych w ilościach, które mogą szkodliwie wpłynąć na zdrowie człowieka lub środowisko;

w obiekcie nie będzie działalności mogącej przyczynić się do powstawania hałasu uciążliwego dla środowiska i otoczenia; inwestycja nie spowoduje aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla zdrowia, a także umożliwiał odpoczynek i sen w zadowalających warunkach; Inwestycja nie wywoła na

terenach sąsiednich żadnych uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, odory, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;

ponadto planowana inwestycja nie będzie powodować utrudnienia w dojazdach i dojazdach do sąsiednich nieruchomości, pogorszenia warunków technicznych tych posesji,

planowana inwestycja zapewni poszanowanie występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej, ochrony przed pozbawieniem z korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby;

w związku z realizacją inwestycji nie planuje się wycinki drzew lub krzewów

wody opadowe z dachów odprowadzane będą powierzchniowo w granicy działki Inwestora;

planowana inwestycja nie spowoduje odprowadzania wód opadowych na terenie użytkowania publicznego i sąsiednie działki; inwestycja nie będzie też naruszać warunków gruntowo-wodnych na działkach sąsiednich w zakresie odprowadzania wód opadowych; Inwestor nie będzie zmieniać stanu wody w gruncie, a zwłaszcza zmieniać kierunku odpływu;

realizacja niniejszej inwestycji wpłynie negatywnie na waloryzację istniejącej zabudowy;

projektowany budynek nawiązuje skalą i formą do charakteru istniejącej w sąsiedztwie zabudowy i występujących na nich budynków;

realizacja w/w obiektów w żaden sposób nie wpłynie na zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników zarówno projektowanego jak i istniejących budynków;

na działce nie znajduje się żadna zieleń wysoka i drzewostan wchodzący w kolizję z projektowanymi robotami.

Planowana inwestycja nie ogranicza w żaden sposób dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich. Ponadto w trakcie przygotowania i realizowania inwestycji zapewnione zostanie oszczędne korzystanie z terenu.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej w zakresie dróg pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi

Budynek hali magazynowej zalicza się do grupy budynków niskich. Kategoria zagrożenia ludzi PM ($Q_d \leq 500 \text{ MJ/m}^2$). Wymagana klasa odporności pożarowej – E.

Wymagana klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna – bez wymagań
- stropy – bez wymagań
- ściany zewnętrzne – bez wymagań
- konstrukcja dachu, ściany wewnętrzne, przekrycie dachu – bez wymagań

Zgodnie z § 213 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przedmiotowy budynek jest zwolniony z wymagań dotyczących odporności pożarowej. Niemniej jednak elementy konstrukcyjne jak i wykończeniowe zaprojektowano z materiałów niepalnych i nierozprzestrzeniających ognia. Stosowane elementy palne należy zabezpieczyć środkami chemicznymi ogniochronnymi. Na drogach komunikacji służących celom ewakuacji jest zabronione stosowanie materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Przyjęta od strony zewnętrznej budynku okładzina jest słabo rozprzestrzeniająca ogień.

Przyjęta funkcja obiektu nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie stref zagrożenia wybuchem. Pomieszczeń, jak również stref zagrożenia wybuchem w tym zewnętrznych, nie wyznacza się.

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku powinno być zapewnione przejście, zwane dalej przejściem ewakuacyjnym o długości nieprzekraczającej:

w strefie pożarowej PM o $Q_d \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ w budynku o 1 kondygnacji nadziemnej – 100 m – warunek spełniony

Przejście o którym mowa powyżej nie powinno prowadzić łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia – warunek spełniony

Pomieszczenie powinno mieć co najmniej dwa wyjścia oddalone od siebie o co najmniej 5 m w przypadkach, gdy:

znajduje się w strefie pożarowej PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m², oraz gdy jego powierzchnia przekracza 1000 m² – nie wymagane (pow. 635 m² < 1000 m²)

Dopuszczalne długości dojsć ewakuacyjnych w strefie pożarowej PM o gęstości obciążenia ogniowego <500 MJ/m² przy 2 dojsściach wynosi 100 m, – warunek spełniony

kierunki i wyjścia ewakuacyjne winny być oznakowane znakami bezpieczeństwa zgodnie z normą PN-92/N-01256.02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja. oraz PN-/N-01256-05 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.

Budynek nie wymaga wyposażenia w: stałe urządzenia gaśnicze, system sygnalizacji pożarowej oraz dźwiękowy system ostrzegawczy, urządzenia oddymiające, dźwig przystosowany dla potrzeb ekip ratowniczych.

W budynku PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m² nie jest wymagana wewnętrzna instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.

Projektuje się przeciwpożarowy wyłącznik prądu z uwagi na kubaturę strefy pożarowej przekraczającą 1000m³.

Na każde 300 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku zakwalifikowanym do PM w strefie pożarowej o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m² bez pomieszczeń zagrożonych wybuchem, powinna przypadać jednostka masy środka gaśniczego zawartego w gaśnicach, czyli 2 kg lub 3 dm³. Jako podstawowy rodzaj podręcznego sprzętu gaśniczego, zaleca się gaśnice proszkowe 4 lub 6 kg wypełnionym proszkiem ABC (do gaszenia ciał stałych, cieczy i gazów palnych). Do gaśnicy winien być zapewniony dostęp o szerokości nie mniejszej niż 1 m. Miejsca usytuowania gaśnic oznakować znakiem bezpieczeństwa „gaśnica”. Szczegółowy wykaz sprzętu gaśniczego i jego rozmieszczenie wg „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego” opracowanej dla obiektu.

Przy rozmieszczeniu gaśnic należy pamiętać aby:

gaśnice umieszczać w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, przy wejściach, przejściach i korytarzach,

gaśnice umieszczać w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki),

do sprzętu zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1 m,

odległość dojscia do gaśnic nie powinna być większa niż 30 m,

oznakowanie miejsc usytuowania gaśnic było zgodne z Polską Normą PN-92/M-01256/01

Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.

Obiekt dostosowany do prowadzenia działań ratowniczych. Nie wymaga się hydrantów wewnętrznych, punktów poboru wody, nasad służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązań. Budynek nie wymaga wyposażenia w dźwig przystosowany dla potrzeb ekip ratowniczych.

Projektowana zabudowa jest oddalona o odległość mniejszą niż 8 m od znajdującej się na sąsiedniej działce zabudowy o kategorii strefy pożarowej PM, zatem powoduje włączenie sąsiedniego budynku do strefy pożarowej.

Zgodnie z § 3, ust.1, pkt 5), a) budynek zawierający strefę pożarową PM o $Q_d \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ gdy powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza 1000 m^2 nie jest obiektem budowlanym istotnym ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, którego projekt budowlany wymaga uzgodnienia

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Rodzaj i zasięg uciążliwości

Na podstawie §8 ust. 3 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa

i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku sprawie szczegółowego zakresu

i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462) Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w zakresie:

- utrudnienia w dojazdach i dojazdach do sąsiednich nieruchomości,
- pogorszenia warunków technicznych tych posesji,
- zmian w stosunkach wodnych na gruntach sąsiednich.

W przypadku wystąpienia jakichkolwiek uciążliwości, ich oddziaływanie zostanie zamknięte w granicach terenu objętego niniejszym zamierzeniem.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania inwestycji określono na podstawie ustawy Prawo Budowlane i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 15 kwietnia 2002 (Dz.U.2022.1225) zwanego dalej „WT”.

Budynek posadowiono na działce w odległościach mniejszych niż dopuszczalne 4m, mianowicie 3m dla ścian bez okien i drzwi od granic działki.

Odległości miejsca gromadzenia odpadów spełnia wymagania określone w §23 ust. 4 WT

Odległość projektowanego obiektu od obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi na działkach sąsiednich umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń (§13 WT).

Odległość projektowanego budynku od istniejącej bądź potencjalnej zabudowy na działce sąsiedniej wynosi powyżej 8m, w związku z tym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.

W związku z powyższym zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo Budowlane przedmiotowa inwestycja nie podlega ograniczeniom w zagospodarowaniu terenu, a zasięg obszaru oddziaływania obejmuje działki – 134/5, 132/3 obr. Borzytuchom.

OPRACOWALI	BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
Projektant	Architektura	mgr inż. arch. MAGDA NOWOTNIK	nr upr. 547/P00KK/2013	
Projektant	Konstrukcja	mgr inż. MATEUSZ DAWIDOWSKI	nr upr. KUP/0056/PWBKb/23	
Projektant	Sanitarna	mgr inż. MICHAŁ FIJAŁKOWSKI	nr upr. POM/0053/PWOS/15	
Projektant	Elektryczna	mgr inż. ALEKSANDRA SZEWCZYK	nr upr. POM/0428/PWBE/21	

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d. pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku
Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2025 poz. 418)

oświadczam,

że niniejszy projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej budowie hali magazynowej na
dz. nr 134/5, 132/3obręb Borzytuchom, gm. Borzytuchom
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

OPRACOWALI	BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
Projektant	Architektura	mgr inż. arch. MAGDA NOWOTNIK	nr upr. 547/P00KK/2013	
Projektant	Konstrukcja	mgr inż. MATEUSZ DAWIDOWSKI	nr upr. KUP/0056/PWBKb/23	
Projektant	Sanitarna	mgr inż. MICHAŁ FIJAŁKOWSKI	nr upr. POM/0053/PWOS/15	
Projektant	Elektryczna	mgr inż. ALEKSANDRA SZEWCZYK	nr upr. POM/0428/PWBE/21	

Mapa do celów projektowych

Skala 1:500 Projekt zagospodarowania terenu

Województwo: pomorskie

Powiat: bytowski

Jednostka ewidencyjna: Borzytuchom [220101_2]

Obręb ewidencyjny: Borzytuchom [0001]

Obiekt: działka nr 132/3 -wg zakresu mapy

Sekcja: 6.217.15.10.3.3, 6.217.15.15.1.1

Układ współrzędnych: "PL-2000/6", p.o. PL-EVRF2007-NH"

Granice oraz użyci zgodne z bazą EGiB

Mapa nie posiada informacji o obciążeniach nieruchomości służebnościami gruntowymi

ID zgłoszonej pracy geodezyjnej: ID:6640.1388.2026

Treści zawarte na niniejszej planszy są zgodne z oryginałem treści mapy do celów projektowych, sporządzonej przez geodetę uprawnionego Krzysztofa Marusiaka i zarejestrowaną w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bytowie o numerze protokołu weryfikacji 6640.1388.2026_35951 w dniu 17.07.2026r.
Rodzaj uciążliwości - budowa budynku hali magazynowej na sprzęt i materiały na potrzeby Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej
Zasięg uciążliwości obejmie dz. nr 132/3, 134/5 obr. Borzytuchom.
za zgodność z oryginałem

Mapa sporządzona dnia 15.07.2026r. na podstawie numerycznej mapy zasadniczej oraz porównania terenowego z dnia: 15.07.2026r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

zakres opracowania mapy. Stan aktualny na 15.07.2026r.

Wykonawca prac geodezyjnych:

Ntp Usługi Geodezyjne i Kartograficzne

inż. Krzysztof Marusiak

Grabowo 58 78-425

Nip: 673-172-95-75

Kierownik prac geodezyjnych:

inż. Krzysztof Marusiak

upr nr 24528 , zakres: 1, 2.

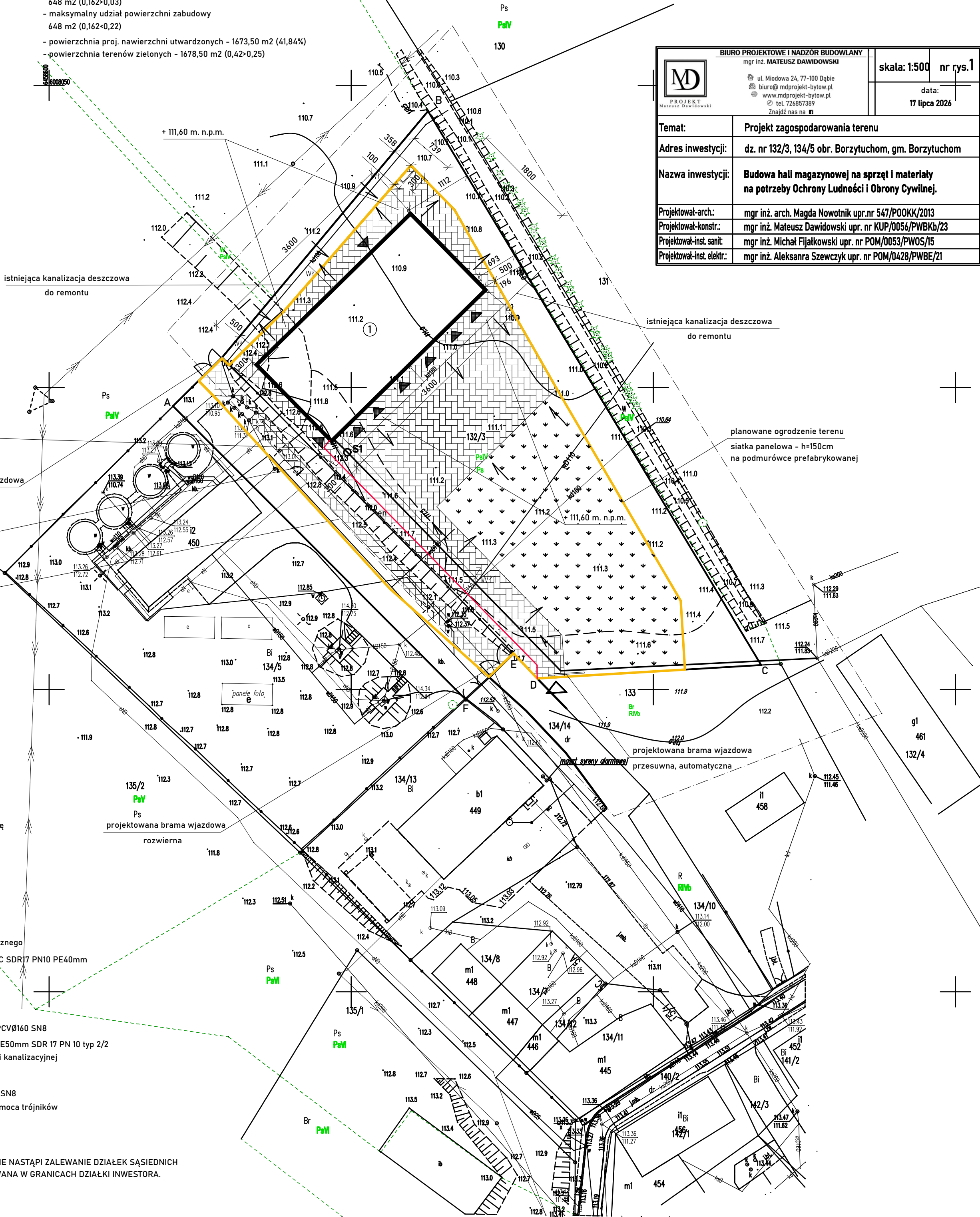
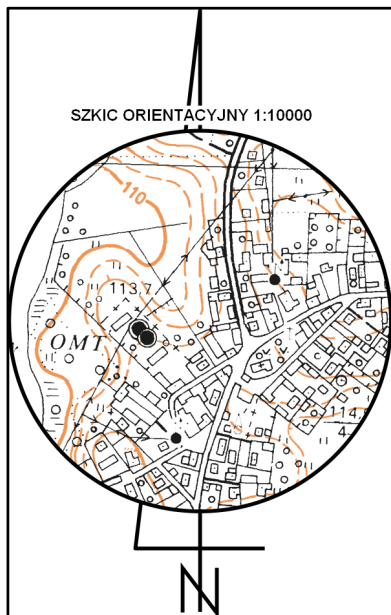
Uwaga:

-Brak obowiązującego MPZP

-Brak informacji o wydanych w zakresie opracowania mapy warunków zabudowy i zagospodarowania terenu

Bilans terenu:

- powierzchnia działki - 4000 m2
- maksymalna intensywność zabudowy 648 m2 (0,162<0,45)
- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 648 m2 (0,162<0,22)
- minimalna nadziemna intensywność zabudowy 648 m2 (0,162<0,03)
- maksymalny udział powierzchni zabudowy 648 m2 (0,162<0,22)
- powierzchnia proj. nawierzchni utwardzonych - 1673,50 m2 (41,84%)
- powierzchnia terenów zielonych - 1678,50 m2 (0,42<0,25)



OZNACZENIA

- granica opracowania - dz. nr 132/3
- projektowana hala magazynowa ppp=111,60 m.n.p.m. (1 kondygnacja nadziemna)
- projektowane wejścia / wjazdy do budynku
- lokalizacja istniejącego zjazdu/wejścia na działkę
- nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej TT
- nawierzchnia trawiasta

- zasięg na odpady stałe (3x1m) (kontener z zamkniętymi otworami wrzutowymi)

- instalacja elektryczna - według projektu technicznego

- Projektowane przyłącze wodociągowe PE100-RC SDR17 PN10 PE40mm

- W11 włączenie do sieci wod.- opaska NWZ

- Z zasuwka domowa

- Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej PCVØ160 SN8

- Projektowany przewód ciśnieniowy PE100-RC PE50mm SDR 17 PN 10 typ 2/2 włączenie do sieci za pomocą istniejącej studni kanalizacyjnej przepompownia ścieków

- Projektowana kanalizacja deszczowa PCVØ160 SN8

- W11 włączenie do sieci kanalizacji deszczowej za pomocą trójników

UWAGA:

W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ W/W INWESTYCJI, NIE NASTĄPI ZALEWANIE DZIAŁEK SĄSIEDNICH A WODA OPADOWA ZOSTANIE ZAGOSPODAROWANA W GRANICACH DZIAŁKI INWESTORA.

Oświadczam, że mapa do celów projektowych została sporządzona w wyniku prac geodezyjnych zgłoszonych do Starosty Powiatu Bytowskiego oraz uzyskała pozytywny wynik weryfikacji

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

STAROSTA POWIATU BYTOWSKIEGO

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej (ID.)

6640.1388.20226

Data sporządzenia protokołu weryfikacji 17.07.2026r

Numer oraz data wystawienia protokołu

Numer protokołu weryfikacji 6640.1388.2026_35951

Wykonawca prac geodezyjnych, numer oraz zakres uprawnień geodezyjnych

NTP Usługi Geodezyjne i Kartograficzne inż. Krzysztof Marusiak Grabowo 58, 78-425 Biały Bór NIP 6731729575 Geodeta uprawniony: inż. Krzysztof Marusiak upr.nr 24528 zakres 1,

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

GEODETA UPRAWNIONY inż. Krzysztof Marusiak nr upr. 24528

Data i podpis Kierownika prac:17.07.2026... inż. Krzysztof Marusiak, upr.24528 zakres 1,2

BIURO PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY mgr inż. MATEUSZ DAWIDOWSKI  ul. Miodowa 24, 77-100 Dąbie biuro@mdprojekt-bytow.pl www.mdprojekt-bytow.pl tel. 726857389 Znajdź nas na  		skala: 1:500	nr rys. 1
Temat:		Projekt zagospodarowania terenu	
Adres inwestycji:		dz. nr 132/3, 134/5 obr. Borzytuchom, gm. Borzytuchom	
Nazwa inwestycji:		Budowa hali magazynowej na sprzęt i materiały na potrzeby Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej.	
Projektował-arch.:		mgr inż. arch. Magda Nowotnik upr.nr 547/P00KK/2013	
Projektował-konstr.:		mgr inż. Mateusz Dawidowski upr. nr KUP/0056/PWBKb/23	
Projektował-inst. sanit.:		mgr inż. Michał Fijałkowski upr. nr POM/0053/PWOS/15	
Projektował-inst. elektr.:		mgr inż. Aleksandra Szewczyk upr. nr POM/0428/PWBE/21	